



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Il ruolo dell'Università nello sviluppo sostenibile del Patrimonio Immobiliare

Prof. Frida Bazzocchi

Delegata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Ateneo
e programmazione dello sviluppo edilizio

Piano Energetico di Ateneo

Costruire un futuro sostenibile per
l'Università degli Studi di Firenze



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

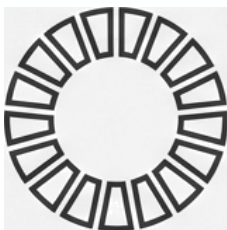
foto Didacommunicationlab

Un imperativo strategico:

La nostra risposta alle sfide globali e nazionali

Il nostro Piano Energetico è la risposta strategica dell'Ateneo agli obiettivi globali e nazionali, in linea con la nostra missione di sviluppo sostenibile.

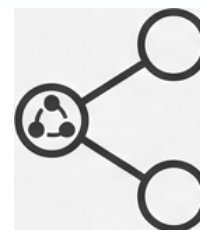
Il Piano si inserisce in un contesto globale in cui istituzioni come la nostra sono chiamate a un ruolo attivo. È la nostra risposta concreta agli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile dell'Agenda 2030, al Green Deal Europeo e alle linee guida della Rete delle Università per lo Sviluppo Sostenibile (RUS), di cui facciamo parte.



Agenda 2030 (ONU)



Green Deal (UE)



Rete RUS

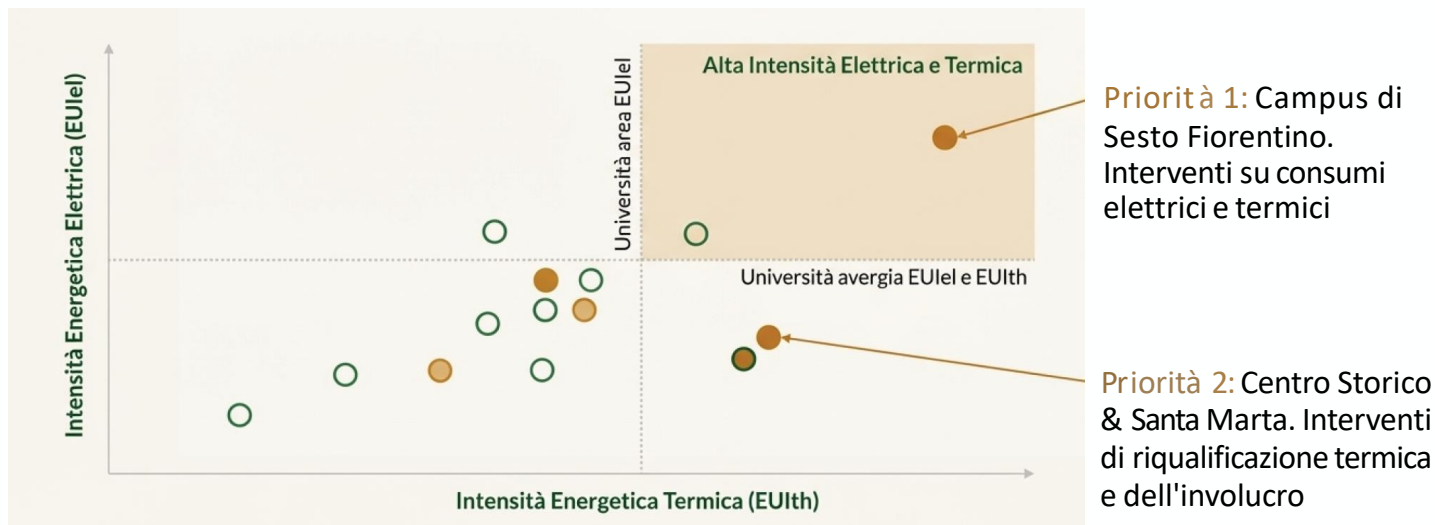
Il nostro patrimonio: una scala vasta, una responsabilità concreta

La gestione energetica del nostro vasto e complesso patrimonio immobiliare è una sfida significativa e un'opportunità cruciale per la sostenibilità.



Mappa dell'intensità energetica: dove si concentrano i nostri consumi

I consumi non sono uniformi. Il Campus di Sesto Fiorentino è la nostra area a più alta intensità energetica, in particolare elettrica, e rappresenta la priorità numero uno per gli interventi.



La nostra visione strategica: tre pilastri per la transizione energetica

La nostra strategia si fonda su tre obiettivi interconnessi per guidare il nostro percorso verso la sostenibilità.



Riduzione dei consumi

Ottimizzare l'efficienza energetica di edifici e impianti per utilizzare meno risorse e ridurre i costi operativi.



Abbattimento delle emissioni

Incrementare la produzione di energia da fonti rinnovabili per decarbonizzare il nostro mix energetico e ridurre la nostra impronta ambientale.



Cultura della sostenibilità

Coinvolgere e sensibilizzare l'intera comunità universitaria per promuovere comportamenti virtuosi e una responsabilità condivisa.

Una strategia a due binari: sviluppo sostenibile e gestione efficiente

Attueremo la nostra visione attraverso due linee d'azione complementari: investimenti mirati per un patrimonio più sostenibile e una gestione radicalmente più efficiente delle risorse.



Sviluppo sostenibile del patrimonio

Progettazione di nuovi edifici a energia quasi zero (NZEB), riqualificazioni profonde degli edifici esistenti (es. tetti, infissi) e incremento della produzione da fonti rinnovabili in situ.



Gestione efficiente del patrimonio

Adozione di modelli contrattuali innovativi basati sulla performance (EPC), implementazione di un monitoraggio digitale avanzato e ottimizzazione dei processi di manutenzione.

Azione concreta 1:

Sviluppare il Patrimonio in Chiave Sostenibile

Stiamo già realizzando progetti all'avanguardia che definiscono i nuovi standard di sostenibilità per l'Ateneo.

Nuovi edifici agraria (Campus Sesto Fiorentino)



Un complesso di nuova generazione concepito come nZEB (Nearly Zero Energy Building) con l'obiettivo di ottenere la certificazione LEED Platinum.

Nuovo plesso didattico (Careggi)



Edificio ad energia quasi zero (nZEB), in classe energetica A4, con impianto fotovoltaico da 135 kW_p e prestazioni termiche elevate.

Riqualificazione Santa Marta



Sostituzione di 2.400 m² di serramenti con elementi ad alte prestazioni e realizzazione di una nuova centrale frigorifera per migliorare l'efficienza.

Azione concreta 2:

gestire con strumenti innovativi e mirati

Adottiamo modelli contrattuali avanzati per garantire performance e finanziare l'efficienza, con un approccio su misura per le diverse aree del nostro patrimonio.

Patrimonio immobiliare di Ateneo



**Patrimonio Generale
(incluso Centro Storico)**

Strumento: Adesione alla convenzione
CONSIP SIE4 (Servizio Integrato Energia 4)

Un contratto di Servizio Energia che affida a un operatore la gestione completa, la manutenzione e la fornitura del vettore energetico, incentivando la riduzione dei consumi e permettendo la riqualificazione di edifici complessi e vincolati.



Campus di Sesto Fiorentino

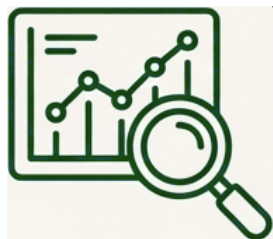
Strumento: Sviluppo di un Contratto di
Prestazione Energetica (EPC) in
Partenariato Pubblico-Privato (PPP)

Un intervento profondo e integrato sull'area a più alto consumo. L'investimento sarà finanziato da un partner privato la cui remunerazione è legata ai risparmi energetici effettivamente misurati e garantiti.

Il motore dell'innovazione:

dati, ricerca e comunità

Trasformiamo il nostro patrimonio in un "living lab", usando dati, monitoraggio digitale e ricerca per guidare le decisioni e innovare la gestione energetica.



Monitoraggio digitale

Avvio di un progetto pilota per un sistema di misura dell'energia elettrica a Sesto Fiorentino, per disaggregare i consumi per singolo edificio e individuare anomalie in tempo reale.



Sinergia con la ricerca

Utilizzo degli edifici, degli impianti e dei dati raccolti come casi studio reali per progetti di ricerca interdisciplinari, testando soluzioni innovative in un contesto operativo.



Comunità Energetica

Ruolo attivo dell'Ateneo nella costituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile (CER) nell'area fiorentina, promuovendo un modello energetico decentralizzato e condiviso.

Relamping LED

Sostituzione sistema di illuminazione
con tecnologia LED

-7,4%

su consumo elettrico totale
di Ateneo

5,8 anni

Payback Time



Fotovoltaico

potenziale installabile di impianti fotovoltaici
di quasi 1 MW_p

3,6%

del fabbisogno elettrico

5 anni

Payback Time



Il nostro impegno: guidare la transizione ecologica

Questo piano non è un punto d'arrivo, ma l'inizio di un percorso condiviso. È il nostro impegno concreto per una gestione più consapevole, un'università più sostenibile e un ruolo di guida nel processo di transizione ecologica del territorio.

Leggi il Piano Energetico
di Ateneo completo



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

Il ruolo dell'Università nello sviluppo sostenibile del Patrimonio Immobiliare

Prof.ssa Frida Bazzocchi

Delegata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare di Ateneo
e programmazione dello sviluppo edilizio